

**GRUPAMENTO DE APOIO DE LAGOA SANTA GAP-LS**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO CONTINUADO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS UNIDADES CENTRAIS DE AR CONDICIONADO DA GUARNAE-LS.**

Proposta Comercial para o Pregão Eletrônico \_\_\_\_/GAP-LS/2026

Serviço continuado de manutenção preventiva e corretiva (sem dedicação exclusiva), das unidades centrais de ar condicionado da GUARNAE-LS.

**MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS APÊNDICE - B**

<b>Dados a constar na proposta</b>	<b>Preenchimento pelo proponente</b>
Razão Social:	
CNPJ:	
Endereço:	
Telefone:	
Nome do Representante Legal:	
CPF do Representante Legal:	
Data do preenchimento:	
Assinatura do Responsável:	

## MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS APÊNDICE - B

### 1. Manutenção preventiva e corretiva do sistema de ar-condicionado central da GUARNAE-LS .

CIAAR									
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	SUBITEM	EQUIPAMENTO	POTÊNCIA POR EQUIPAMENTO (TR) (CV)	QTD EQUIPAMENTOS	VALOR UNITÁRIO MENSAL	VALOR UNITÁRIO MENSAL TOTAL (VALOR UNITÁRIO MENSAL X QTD DE EQUIPAMENTOS)	VALOR ANUAL (VALOR UNITÁRIO MENSAL TOTAL X 12)	
1	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar-condicionado central do CIAAR, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	1	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo VRF, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	DE 15 A 23 TR	05	R\$	R\$	R\$	
		2	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo VRF, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	DE 40 A 42 TR	07	R\$	R\$	R\$	
		3	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo MULTISPLIT, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	DE 70 A 75 TR	06	R\$	R\$	R\$	
		4	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo CHILLER, , com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	162 TR	03	R\$	R\$	R\$	
		5	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo CHILLER, , com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	92 TR	02	R\$	R\$	R\$	
		6	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo BUILT-IN, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	DE 02 A 05 TR	12	R\$	R\$	R\$	
		7	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo SELF CONTAINED, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	15 TR	1	R\$	R\$	R\$	
		8	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ventilação central tipo VENTILADOR DUPLA ASPIRAÇÃO, , com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	5 CV	14	R\$	R\$	R\$	
		VALOR SUBTOTAL ANUAL							R\$
		NÚMERO TOTAL DE UNIDADES (EQUIPAMENTOS) DE CLIMATIZAÇÃO					50		

PAMA-LS								
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	SUBITEM	EQUIPAMENTO	POTÊNCIA POR EQUIPAMENTO (TR)	QTD EQUIPAMENTOS	VALOR UNITÁRIO MENSAL	VALOR UNITÁRIO MENSAL TOTAL (VALOR UNITÁRIO MENSAL X QTD DE EQUIPAMENTOS)	VALOR ANUAL (VALOR UNITÁRIO MENSAL TOTAL X 12)
2	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar-condicionado central do PAMA-LS, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	1	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo SELF CONTAINED, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	3 a 10,5	10	R\$	R\$	R\$
		2	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo SELF CONTAINED, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	19,16 a 24,3	1	R\$	R\$	R\$
		3	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo ROOFTOP, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	5,4	1	R\$	R\$	R\$
		4	Manutenção preventiva e corretiva de sistema de ar-condicionado central tipo VRF, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	14	1	R\$	R\$	R\$
		VALOR SUBTOTAL ANUAL						
NÚMERO DE UNIDADES (EQUIPAMENTOS) DE CLIMATIZAÇÃO					13			

GAP-LS								
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	SUBITEM	EQUIPAMENTO	POTÊNCIA POR EQUIPAMENTO (TR)	QTD EQUIPAMENTOS	VALOR UNITÁRIO MENSAL	VALOR UNITÁRIO MENSAL TOTAL (VALOR UNITÁRIO MENSAL X QTD DE EQUIPAMENTOS)	VALOR ANUAL (VALOR UNITÁRIO MENSAL TOTAL X 12)
3	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar-condicionado central do GAP-LS, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	1	SELF CONTAINED	15 a 20	03	R\$	R\$	R\$
		2	VRF	44 a 50	02	R\$	R\$	R\$
		3	VRF	23,6	02	R\$	R\$	R\$
		4	ROOF TOP	23,3	10	R\$	R\$	R\$
		VALOR SUBTOTAL ANUAL						
NÚMERO DE UNIDADES (EQUIPAMENTOS) DE CLIMATIZAÇÃO					17			

GSAU-LS								
ITEM	ESPECIFICAÇÃO	SUBITEM	EQUIPAMENTO	POTÊNCIA POR EQUIPAMENTO (TR)	QTD EQUIPAMENTOS	VALOR UNITÁRIO MENSAL	VALOR UNITÁRIO MENSAL TOTAL (VALOR UNITÁRIO MENSAL X QTD DE EQUIPAMENTOS)	VALOR ANUAL (VALOR UNITÁRIO MENSAL TOTAL X 12)
4	Manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar-condicionado central do GSAU-LS, com ressarcimento de peças, conforme Termo de Referência.	1	SELF CONTAINED	7,5	3	R\$	R\$	R\$
		VALOR SUBTOTAL ANUAL						
NÚMERO DE UNIDADES (EQUIPAMENTOS) DE CLIMATIZAÇÃO					3			

2. MANUTENÇÃO CORRETIVA SOB DEMANDA - MÃO DE OBRA (HOMEM/HORA)

MANUTENÇÃO CORRETIVA SOB DEMANDA - MÃO DE OBRA (CONDIÇÕES CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA)						
ITEM	DESCRIÇÃO	ESPECIALIDADE	CARGA HORÁRIA MÁXIMA	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
5	Prestação de Serviços de Mão de Obra (SOB DEMANDA)	Técnico mecânico em Refrigeração	600	Homem / hora	R\$	R\$
6	Prestação de Serviços de Mão de Obra (SOB DEMANDA)	Eletricista	600	Homem / hora	R\$	R\$
7	Prestação de Serviços de Mão de Obra (SOB DEMANDA)	Auxiliar técnico	600	Homem / hora	R\$	R\$
VALOR SUBTOTAL SEM BDI						R\$
VALOR SUBTOTAL COM BDI 22,12%						R\$

VALOR ANUAL (MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA E MANUTENÇÃO CORRETIVA SOB DEMANDA H/H) - ITEM 1 AO 7.	R\$
---	-----

EVENTUAL FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS, ORIGINAIS OU GENUÍNOS, PARA OS SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO (SOB DEMANDA).					
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
8	EVENTUAL FORNECIMENTO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS, ORIGINAIS OU GENUÍNOS, PARA OS SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO (SOB DEMANDA). <b>VALOR MÁXIMO FIXADO E DEFINIDO PELA CONTRATANTE PARA AQUISIÇÃO EVENTUAL DE PEÇAS.</b>	01	01	R\$ 490.000,00	R\$ 490.000,00